Immobilien-Exposé

122 m² Büro in Top-Lage – flexibel mietbar, monatlich kündbar



Objekt-Nr.: IM1525

Kaltmiete: 1.464,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 1.830,00 €
Fläche: 122 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Umut Kilic
Verifort Capital Asset Management GmbH

E-Mail: u.kilic@verifort-capital.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

Objektbeschreibung

Die Bürofläche liegt im 2. Obergeschoss und ist komfortabel über einen Aufzug erreichbar. Auf insgesamt ca. 122 m² Mietfläche stehen drei großzügige Büroräume sowie ein einladender Empfangsbereich zur Verfügung. Der Empfang ist direkt an eine offene Küche angeschlossen und eignet sich ideal als Kommunikations- und Aufenthaltszone für Mitarbeiter und Besucher.Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein freundliches, produktives Arbeitsumfeld. Optional können Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden, was zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Kunden bietet.LageDie Bürofläche befindet sich in der Südstadt von Tübingen, einer etablierten und verkehrsgünstig gelegenen Büro- und Verwaltungsadresse. In direkter Nachbarschaft befinden sich das Landratsamt Tübingen, das Regierungspräsidium Tübingen sowie das Polizeipräsidium, was den Standort besonders attraktiv für Unternehmen im Umfeld von Verwaltung, Beratung oder Dienstleistung macht.Die Infrastruktur rund um den Standort ist hervorragend: In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Restaurants, ein Bäcker sowie die Kantinen des Regierungspräsidiums und des Landratsamts, die auch externen Besuchern offenstehen. Die Tübinger Innenstadt mit ihrer historischen Altstadt, zahlreichen Cafés, Geschäften und weiteren Verpflegungsangeboten ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.Der Hauptbahnhof Tübingen ist gut zu Fuß erreichbar und bietet eine direkte Anbindung an den regionalen und überregionalenBahnverkehr. Die Bundesstraße B28, eine der Hauptverkehrsachsen der Region, liegt nur wenige Hundert Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Reutlingen, Rottenburg und dem Neckartal. Die nächste

Autobahnauffahrt zur A81 oder A8 ist in etwa 20Fahrminuten erreichbar.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	122 qm
Kaltmiete	1.464,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.830,00 €
Baujahr	1992
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	1,00

Ausstattung

- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)

Energie

✔	Zentralheizung
Primärenergie	Gas
Effizienzklasse	keine Angabe