Immobilien-Exposé

315 m² Moderne, helle Büro- & Schulungsfläche Konrad-Adenauer Straße 15



Objekt-Nr.: IM1524

Kaltmiete: 3.937,50 €
Miete inkl. Nebenkosten: 4.882,50 €
Fläche: 315 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Umut Kilic
Verifort Capital Asset Management GmbH

E-Mail: u.kilic@verifort-capital.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

Objektbeschreibung

Die Fläche überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine offene und flexible Raumstruktur sowie eine hervorragende Belichtung durch zahlreiche Fensterfronten.Die Einheit verfügt über:Zwei große Konferenz- bzw. Schulungsräume, derzeit durch eine Trennwand separiertDie Trennwand kann problemlos entfernt werden, sodass ein großzügiger Open-Space-Bereich entstehtModerne Küche / Teeküche, ideal für Mitarbeiter und PausenbereicheGroßzügige Verkehrsflächen mit vielseitigen NutzungsmöglichkeitenEmpfangs- bzw. ArbeitsbereichDie Raumstruktur eignet sich optimal für:Büro- und VerwaltungsnutzungSchulungs- und SeminarbetriebCoworking-KonzepteAgenturen, Beratungen oder Start-upsDie Fläche befindet sich in einem sehr gepflegten und sofort nutzbaren Zustand.

Moderner Bodenbelag (vor wenigen Jahren erneuert)Frisch modernisierte WandflächenAbgehängte Decken mit integrierter BeleuchtungGroße Fensterflächen für viel TageslichtFunktionale KüchenzeileAufzug im Gebäude

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	315 qm
Kaltmiete	3.937,50 €
Miete inkl. Nebenkosten	4.882,50 €
Baujahr	1992

Objektzustand	gehobene Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.04.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Einbauküche
- ✔ Tiefgaragenstellplatz
- ✔ Stellplatz
- ✔ barrierefrei
- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)

Energie

✔	Zentralheizung
✔	Gasheizung
Primärenergie	Gas
Effizienzklasse	keine Angabe