

Immobilien-Exposé
315 m² Moderne, helle Büro- &
Schulungsfläche Konrad-Adenauer
Straße 15



Objekt-Nr.: IM1524

Kaltmiete: 3.937,50 €
Miete inkl. Nebenkosten:
4.882,50 €
Fläche: 315 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Umut Kilic
Verifort Capital Asset
Management GmbH

E-Mail: u.kilic@verifort-capital.de

Objektbeschreibung

Die Fläche überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine offene und flexible Raumstruktur sowie eine hervorragende Belichtung durch zahlreiche Fensterfronten. Die Einheit verfügt über: Zwei große Konferenz- bzw. Schulungsräume, derzeit durch eine Trennwand separiert. Die Trennwand kann problemlos entfernt werden, sodass ein großzügiger Open-Space-Bereich entsteht. Moderne Küche / Teeküche, ideal für Mitarbeiter und Pausenbereiche. Großzügige Verkehrsflächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Empfangs- bzw. Arbeitsbereich. Die Raumstruktur eignet sich optimal für: Büro- und Verwaltungsnutzung, Schulungs- und Seminarbetrieb, Coworking-Konzepte, Agenturen, Beratungen oder Start-ups. Die Fläche befindet sich in einem sehr gepflegten und sofort nutzbaren Zustand.

Moderner Bodenbelag (vor wenigen Jahren erneuert). Frisch modernisierte Wandflächen. Abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung. Große Fensterflächen für viel Tageslicht. Funktionale Küchenzeile. Aufzug im Gebäude.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	315 qm
Kaltmiete	3.937,50 €
Miete inkl. Nebenkosten	4.882,50 €
Baujahr	1992

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektzustand	gehobene Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.04.2026 00:00:00

Ausstattung	
✔	Einbauküche
✔	Tiefgaragenstellplatz
✔	Stellplatz
✔	barrierefrei
✔	mit Aufzug (barrierefrei)

Energie	
✔	Zentralheizung
✔	Gasheizung
Primärenergie	Gas
Effizienzklasse	keine Angabe