

Immobilien-Exposé
220 m² | 1 A Lage Bürofläche in TOP
Zustand



Objekt-Nr.: IM1521

Kaltmiete: 3.355,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
3.729,00 €
Fläche: 220 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Steffen Schwab
meleo e.k.

E-Mail: schwab@meleo.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung - Moderne Bürofläche mit
Neckarblick

Die hellen, gut geschnittenen Büroräume überzeugen durch große Fensterflächen und einen Balkon mit außergewöhnlichem Blick auf den Neckar und den neu angelegten Neckarpark. Die Lage verbindet eine ruhige, inspirierende Arbeitsatmosphäre mit urbaner Erreichbarkeit. Für ein angenehmes und effizientes Arbeitsklima ist die Fläche mit Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie einer kontrollierten Be- und Entlüftung ausgestattet. Die moderne Haustechnik erfüllt aktuelle Anforderungen an Komfort und Energieeffizienz. PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung, teilweise mit Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge – ein klarer Standortvorteil für Mitarbeiter und Kunden. Die Bismarckstraße bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Innenstadt, Bahnhof und Universität und ist damit ein attraktiver Standort.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	220 qm
Kaltmiete	3.355,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.729,00 €
Baujahr	2020
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	4,00
Früheste Verfügbarkeit	01.05.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Stellplatz
- ✔ Niedrigenergiehaus
- ✔ Gäste WC
- ✔ Balkon
- ✔ Neubau
- ✔ barrierefrei

Energie

- ✔ Zentralheizung
- ✔ Gasheizung

Primärenergie Gas

Effizienzklasse keine Angabe