

Immobilien-Exposé  
110 m<sup>2</sup> Labor- und 80 m<sup>2</sup> Bürofläche im  
Technologiezentrum Tübingen für  
Neugründungen



**Objekt-Nr.: IM1516**

Fläche: 58 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

**Frau Michaela Stroh**  
Technologieförderung Rt - Tü

E-Mail:  
michaela.stroh@tuebingen.de

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



**Objektbeschreibung**

**Gebäudebeschreibung:** Das zweigeschossige Gebäude befindet sich in einem kleinen Gewerbegebiet an Rand der Tübinger Weststadt mit Blick auf das Ammertal. Es hat insgesamt 1850 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche. Die Laborräume (S1) sind in der Regel mit hochwertigen Labormöbeln, Abzug und allen notwendigen Medien ausgestattet. Die Büroräume verfügen über eine Standardausstattung. Weitere Spezial-Flächen wie Tierhaltungsräume befinden sich ebenfalls im Gebäude.

**Besonderheiten:** Gemeinschaftliche Küche und Besprechungsraum.

Autoabstellplätze sind in unmittelbarer Nähe und in ausreichender Anzahl vorhanden.

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	58 qm
Baujahr	1980
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	3,00
Früheste Verfügbarkeit	01.02.2026 00:00:00

**Ausstattung**

- ✓ Gäste WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Stellplatz

✔ barrierefrei

✔ Dusche

## Energie

---

✔ Zentralheizung

Effizienzklasse keine Angabe