



Immobilien-Exposé Wohngebäude, Pegnitzquelle 17



Objekt-Nr.: IM1513

Kaufpreis: 180.000,00 €

Fläche: 111 m²

Grundstücksgröße: 122 m²

Ansprechpartner

Herr Rolf Hackenberg

E-Mail: hausunikat@gmx.de

Objektbeschreibung

Das Haus mit 2 Wohnungen, auch als EFH nutzbar, ist komplett saniert und in bezugsfertigen Zustand. Die Wohnfläche insgesamt beträgt ca. 111 qm, das Zimmer im OG mit einer Nutzfläche von 34 qm wird als Schlafzimmer genutzt, zählt jedoch nicht zur offiziellen Wohnfläche (siehe Plan). Das Schlafzimmer im Untergeschoss wurde als Lagerraum genutzt.

Anbieter

Stadt Pegnitz

powered by



Fakten

Nutzung / Objektart	Mehrfamilienhaus
Größe	111 qm
Grundstücksgröße	122 qm
Kaufpreis	180.000,00 €
Baujahr	1920
Letzte Sanierung	2020
Objektzustand	keine Angabe
Anzahl Zimmer	4,00
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2

Ausstattung

- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz

Energie

- ✓ Gasheizung
- Primärenergie Gas/Strom
- Effizienzklasse keine Angabe