

Immobilien-Exposé  
120 m<sup>2</sup> Co-Working Space in der Ulrichstraße 12



**Objekt-Nr.: IM1511**

Kaltmiete: 299,00 €  
Miete inkl. Nebenkosten: 299,00 €  
Fläche: 119 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

Isabel Skelton  
United Grounds eG

E-Mail: [hello@unitedgrounds.de](mailto:hello@unitedgrounds.de)

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



**Objektbeschreibung**

Insgesamt hat der Co-Working Space drei Räume, die genutzt werden können.

- Eigener, abgetrennter Arbeitsraum in kreativer und professioneller Umgebung  
Großzügiger Gemeinschaftsbereich für Austausch und informelle Besprechungen  
Ausgestattete Küche inklusive Mikrowelle, Spülmaschine, Herd, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Geschirr & Besteck  
Mitnutzung des Creative-Spaces (Verbrauchsmaterialien selbst mitbringen)  
WLAN-Internetanschluss inklusive  
Nutzung der Regalflächen in Gemeinschaftsräumen  
Strom- und Heizkosten inklusive  
WC-Nutzung vorhanden  
Nutzung Bibliothek (Kostenlose Leihgabe von Büchern)  
Abschließbare Schränke je Mieter:  
in  
Angenehmes Raumklima durch Altbau (im Sommer natürlich kühl)  
Öffentliche Parkmöglichkeiten in der Umgebung  
Optional: Branding am Büroeingang, im Schaufenster und auf der Website möglich  
Hunde nach Absprache aber sehr gerne erlaubt  
Räume nach Abstimmung auch für eigene Veranstaltungen nutzbar (gegen Entgelt)

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	119 qm
Kaltmiete	299,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	299,00 €
Baujahr	1930
Letzte Sanierung	2022
Objektzustand	keine Angabe
Anzahl Zimmer	3,00
Früheste Verfügbarkeit	01.02.2026 00:00:00

**Ausstattung**

- ✓ Gäste WC
- ✓ Einbauküche

**Energie**



Zentralheizung

Effizienzklasse keine Angabe