Immobilien-Exposé

120 m² Co-Working Space in der Ulrichstraße 12



Objekt-Nr.: IM1511

Kaltmiete: 299,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 299,00 €
Fläche: 119 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Isabel Skelton
United Grounds eG

E-Mail: hello@unitedgrounds.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

Objektbeschreibung

Insgesamt hat der Co-Working Space drei Räume, die genutzt werden können.

- Eigener, abgetrennter Arbeitsraum in kreativer und professioneller UmgebungGroßzügiger Gemeinschaftsbereich für Austausch und informelle BesprechungenAusgestattete Küche inklusiveMikrowelleSpülmaschineHerdWasserkocherKaffeemaschineKühlschrankGeschirr & BesteckMitnutzung des Creative-Spaces (Verbrauchsmaterialien selbst mitbringen)WLAN-Internetanschluss inklusiveNutzung der Regalflächen in GemeinschaftsräumenStrom- und Heizkosten inklusiveWC-Nutzung vorhandenNutzung Bibliothek (Kostenlose Leihgabe von Büchern)Abschließbare Schränke je Mieter:inAngenehmes Raumklima durch Altbau (im Sommer natürlich kühl)Öffentliche Parkmöglichkeiten in der UmgebungOptional: Branding am Büroeingang, im Schaufenster und auf der Website möglichHunde nach Absprache aber sehr gerne erlaubtRäume nach Abstimmung auch für eigene Veranstaltungen nutzbar (gegen Entgelt)

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	119 qm
Kaltmiete	299,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	299,00 €
Baujahr	1930
Letzte Sanierung	2022
Objektzustand	keine Angabe
Anzahl Zimmer	3,00
Früheste Verfügbarkeit	01.02.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Einbauküche
- ✔ Gäste WC

Energie

✔	Zentralheizung
Effizienzklasse	keine Angabe