Immobilien-Exposé

1.267 m² | Bürogebäude * barrierefrei * zentrale Lage * Tiefgarage



Objekt-Nr.: IM1509

Fläche: 1267 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Johannes Fiedler
Fiedler Gewerbeimmobilien GmbH

E-Mail:
objekte@fiedlergewerbeimmo.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by
BAUPILOT

Objektbeschreibung

In Tübingen in der Aischbachstraße 1 stehen in einem Bürogebäude flexible Mietflächen (ca. 1.267 m²) zur Vermietung. Das Gebäude wurde 2018 erbaut und umfasst drei Ebenen, die einzeln oder komplett angemietet werden können. Eine Teilung ab ca. 420 m² ist möglich.

Die Büroflächen verfügen über Glasfaseranschlüsse, elektrische Außenjalousien sowie in allen Etagen über Doppelboden mit Bodentanks.

Jede Ebene ist mit einer Küche versehen. Im Erdgeschoss steht eine Teeküche zur Verfügung, während das zweite Obergeschoss zusätzlich einen Aufenthaltsraum bietet. Die sanitären Anlagen sind über das Treppenhaus erreichbar.

Eine Klimatisierung ist im ersten und im zweiten Obergeschoss vorhanden und trägt zu einem angenehmen Raumklima bei.

Der Personenaufzug verbindet die Tiefgarage direkt mit allen Etagen und ermöglicht einen barrierefreien Zugang. Die Tiefgarage selbst ist ausschließlich über den Aufzug erreichbar. Von außen gelangt man über eine Fluchttür oder das Garagentor in den Stellplatzbereich.

Insgesamt stehen 18 Tiefgaragenstellplätze inklusive einer Ladestation für Elektrofahrzeuge zur Verfügung. Auf dem Außengelände befinden sich weitere 16 Stellplätze sowie drei zusätzliche öffentliche Ladestationen und eine Coono-Ladestation. In der Tiefgarage als auch im Außenbereich sind Fahrradstellplätze vorhanden.

Energieausweistyp: BedarfsausweisWesentlicher Energieträger: GasEnergiebedarf Strom: 1.00 kWh/(m²*a)Energiebedarf Wärme: 69.00 kWh/(m²*a)

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	1267 qm
Baujahr	2018
Objektzustand	normale Ausstattung