



## Immobilien-Exposé Exposé Hauptstraße 27



### Objektbeschreibung

Die Ladenfläche war bisher als Café/Bistro genutzt, kann aber auch anders genutzt werden. 98m<sup>2</sup> Stellfläche waren vom vorherigen Eigentümer für Außenbestuhlung bei der Stadt Pegnitz gemietet.

### Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	80 qm
Kaltmiete	420,00 €
Baujahr	1970
Letzte Sanierung	2025
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00

### Energie

<input checked="" type="checkbox"/>	Ölheizung
Primärenergie	Öl Zentralheizung
Effizienzklasse	B - weniger als 75 kWh/(m <sup>2</sup> a)



**Objekt-Nr.: IM1507**

Kaltmiete: 420,00 €

Fläche: 80 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

### Ansprechpartner

Herr Hans-Ulrich Warber  
Stadt Pegnitz

Telefax: 09241 - 723 88 70

E-Mail:  
hans-ulrich.warber@stadt-pegnitz.de

### Anbieter

Stadt Pegnitz

 powered by BAUPILOT