

**Immobilien-Exposé**  
**78,54 m<sup>2</sup> Büro- bzw. Praxiseinheit in**  
**Aussichtslage**



**Objektbeschreibung**

Die Räumlichkeiten bestehen aus dem sehr großen, lichtdurchfluteten Hauptraum sowie dem Bürraum, der durch eine Schiebetür flexibel abgetrennt werden kann.

Eine kleine Küche bietet praktische Nutzungsmöglichkeiten im Arbeitsalltag. Zudem stehen ein Gäste-WC, ein großzügiger Archivraum, sowie eine große Terrasse mit Blick ins Neckartal zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten stehen in Form von gut verfügbaren Straßenparkplätzen bereit. Die Einheit ist in Hanglage und daher nicht barrierefrei.

Dank der zentralen Lage ist eine gute Erreichbarkeit gegeben, gleichzeitig bietet die Ausrichtung ins Grüne eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	79 qm
Kaltmiete	1.200,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.400,00 €
Baujahr	1955
Letzte Sanierung	2006
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.03.2026 00:00:00

**Ausstattung**

-  Einbauküche



**Objekt-Nr.: IM1506**

Kaltmiete: 1.200,00 €

Miete inkl. Nebenkosten:

1.400,00 €

Fläche: 79 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

Herr David Utz

E-Mail:  
david.daniel.utz@gmail.com

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



