

Immobilien-Exposé
78,54 m² Büro- bzw. Praxiseinheit in
Aussichtslage



Objekt-Nr.: IM1506

Kaltmiete: 1.200,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
1.400,00 €
Fläche: 79 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr David Utz

E-Mail:
david.daniel.utz@gmail.com

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten bestehen aus dem sehr großen, lichtdurchfluteten Hauptraum sowie dem Büroraum, der durch eine Schiebetür flexibel abgetrennt werden kann.

Eine kleine Küche bietet praktische Nutzungsmöglichkeiten im Arbeitsalltag. Zudem stehen ein Gäste-WC, ein großzügiger Archivraum, sowie eine große Terrasse mit Blick ins Neckartal zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten stehen in Form von gut verfügbaren Straßenparkplätzen bereit. Die Einheit ist in Hanglage und daher nicht barrierefrei.

Dank der zentralen Lage ist eine gute Erreichbarkeit gegeben, gleichzeitig bietet die Ausrichtung ins Grüne eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Fakten

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Nutzung / Objektart | Büro |
| Größe | 79 qm |
| Kaltmiete | 1.200,00 € |
| Miete inkl. Nebenkosten | 1.400,00 € |
| Baujahr | 1955 |
| Letzte Sanierung | 2006 |
| Objektzustand | keine Angabe |
| Früheste Verfügbarkeit | 01.03.2026 00:00:00 |

Ausstattung

✓ Einbauküche

