

Immobilien-Exposé
50 m² | Ladenfläche in zentraler
Altstadtlage zu vermieten



Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine gut ausgestattete Gewerbefläche in der Neckargasse, Altstadt Tübingen - mit direkter Neckarlage. Dieser herrliche Standort eignet sich gut für eine Bäckerei oder einen anderen Einzelhandel.

Vermietet werden 40 m² zzgl. großer Gewölbekeller:

- ca. 30 m² auf den Verkaufs- und Küchenbereich sowie
- ca. 10 m² auf Lager und WC

Die Einrichtung kann bei Bedarf abgekauft werden. Die Neckargasse ist seit jeher eine touristisch stark frequentierte Lage direkt am Neckar – mit hoher Laufkundschaft durch Besucherinnen und Besucher der Altstadt sowie Studierende und Mitarbeitende der Universität.

Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	40 qm
Kaltmiete	2.000,00 €
Baujahr	1650
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.04.2026 00:00:00



Objekt-Nr.: IM1504

Kaltmiete: 2.000,00 €

Fläche: 40 m²

Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Dr. Marc Kopp

E-Mail: marc.kopp@web.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

