

Immobilien-Exposé  
50 m<sup>2</sup> | Ladenfläche in zentraler  
Altstadtlage zu vermieten



**Objekt-Nr.: IM1504**

Kaltmiete: 2.000,00 €  
Fläche: 40 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

Herr Dr. Marc Kopp

E-Mail: marc.kopp@web.de

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



**Objektbeschreibung**

Zu vermieten ist eine gut ausgestattete Gewerbefläche in der Neckargasse, Altstadt Tübingen - mit direkter Neckarlage. Dieser herrliche Standort eignet sich gut für eine Bäckerei oder einen anderen Einzelhandel.

Vermietet werden 40 m<sup>2</sup> zzgl. großer Gewölbekeller:

-ca. 30 m<sup>2</sup> auf den Verkaufs- und Küchenbereich sowie

- ca. 10 m<sup>2</sup> auf Lager und WC

Die Einrichtung kann bei Bedarf abgekauft werden. Die Neckargasse ist seit jeher eine touristisch stark frequentierte Lage direkt am Neckar – mit hoher Laufkundschaft durch Besucherinnen und Besucher der Altstadt sowie Studierende und Mitarbeitende der Universität.

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	40 qm
Kaltmiete	2.000,00 €
Baujahr	1650
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.04.2026 00:00:00