

Immobilien-Exposé  
120 m<sup>2</sup> moderne, repräsentative  
Bürofläche im Egeria Viertel



#### Objektbeschreibung

Ausstattung: Heizungsart Fernwärme, Fußbodenheizung, großformatige Fliesen in Betonoptik, DV-Verkabelung, Bodendosen, hochwertige Holz-Alufenster, Glastüren, Beleuchtung, Außenjalousien, Frischluftzufuhr. Lage: Das Büro liegt in Tübingen Lustnau, Alte Weberei (Egeria Viertel) direkt gegenüber dem Egeriaplatz. Eine große Anzahl für bis zu 3 Stunden kostenloser Parkplätze gibt es direkt in ca. 150 m Entfernung. Zur Bushaltestelle sind es nur ca. 2 Minuten Fußweg. Über die B27 als auch über den Stadtbus und den Lustnauer Bahnhof ist das Stadtviertel leicht, stressfrei und schnell erreichbar. Sonstiges: Der Zugang und die sanitären Anlagen sind barrierefrei. Im Keller befindet sich ein Serverturm und der Internetanschluss. Falls Daten vor Ort zentral auf einem Server abgelegt werden sollen, kann dieser genutzt werden. Erläuterung zum Grundriss: Die dunkelgrüne Fläche ist der abgeschlossene große Bürraum, die mittelgrüne Fläche ist der offene Bürobereich mit Nebenräumen, die hellgrünen Räume sind die beiden kleineren abgeschlossenen Bürräume.

#### Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	120 qm
Kaltmiete	1.650,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.850,00 €
Baujahr	2014
Objektzustand	keine Angabe
Anzahl Zimmer	4,00



#### Objekt-Nr.: IM1503

Kaltmiete: 1.650,00 €  
Miete inkl. Nebenkosten:  
1.850,00 €  
Fläche: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

#### Ansprechpartner

Frau Isolde Nagel  
E-Mail: hallo@isoldenagel.de

#### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen  
powered by  


Früheste Verfügbarkeit

01.04.2026 00:00:00