

Immobilien-Exposé  
323 m<sup>2</sup> Schulungs-/ Kurs oder  
Praxisräume Konrad-Adenauer Straße 5



#### Objektbeschreibung

Die freundlichen, lichtdurchfluteten Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Seminar- und Schulungsräume, Praxisräume, Bürofläche oder Arbeitsbereich mit zusätzlicher Lagerfläche. Die Mieteinheit verfügt über drei große Schulungsräume - einer davon ist mit einer mobilen Trennwand ausgestattet - sowie ein Büro/Abstellraum, zwei getrennte und modern ausgestattete WCs, eine Dusche und einen separaten Putzraum. In Absprache und je nach Bedarf des neuen Nutzers können neue Bodenbeläge oder eine andere Einteilung der Fläche umgesetzt werden. Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre angenehme Atmosphäre und praktische Aufteilung. Dank der Lage im Erdgeschoss sind sie barrierearm und leicht zugänglich – ideal auch für Kunden- oder Teilnehmerverkehr. Vor dem Gebäude befindet sich ein großer Parkplatz mit zahlreichen Stellplätzen, weitere öffentliche Stellplätze sind in der Straße verfügbar. Sehr gute Anbindung an den Nahverkehr.

Die Gebäude und das Gelände werden ganztägig von eigenen Hausmeistern betreut. Nachts sowie an Nichtarbeitstagen wird es von einem Bewachungsdienst überwacht. Die Gebäudeverwaltung befindet sich ebenfalls direkt vor Ort. Nutzung/ Objektart: Gewerbeobjekt; gewerbliche Nutzung Baujahr: 1991 Bodenbelag: Linoleum Anzahl WCs: 2 Heizung: Erdgas Verfügbarkeit: ab 01.01.2026 oder nach Absprache

Besichtigung: Gerne können Sie sich selbst ein Bild von den Räumlichkeiten machen. Bitte nehmen Sie zur Terminvereinbarung Kontakt mit uns auf – wir freuen uns auf Ihre Anfrage Kontakt über :



**Objekt-Nr.: IM1501**

Fläche: 323 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

#### Ansprechpartner

Firma Tanja Neagos  
Ferdinand Gröber GmbH Co. KG  
E-Mail: kontakt@groeber-areal.de

#### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Ferdinand GröberGmbH & Co. KG Konrad-Adenauer-Str.  
1372072 Tübingen Tel.: 07071 / 85 95 120 Fax: 07071 /  
85 95  
129kontakt@groeber-areal.de www.groeber-areal.de

### **Fakten**

---

Nutzung / Objektart	Praxis
Größe	323 qm
Baujahr	1991
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	2,00
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00

### **Ausstattung**

---

 Gäste WC

### **Energie**

---

 Gasheizung

Effizienzklasse keine Angabe