

Immobilien-Exposé
364 m² Gewerbefläche mit Außenfläche
in der Bismarckstraße 66



Objekt-Nr.: IM1498

Kaltmiete: 5.760,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 6.650,00 €
Fläche: 364 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Lukas Meyer
Krams Immobilien GmbH

E-Mail:
lukas.meyer@krams-immobilien.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Die weitläufige Raumstruktur ermöglicht eine individuelle Gestaltung und eine effiziente Aufteilung der Arbeitsbereiche. Der Innenraum ist mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet, der eine elegante und zugleich funktionale Grundlage schafft und eine angenehme Arbeits- oder Aufenthaltsatmosphäre gewährleistet. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Außenfläche, die sich ideal für die Bestuhlung eignet und somit die Möglichkeit bietet, bei gutem Wetter zusätzlichen Raum für Gäste zu schaffen.

Die Immobilie profitiert von ihrer attraktiven Lage in einem Umfeld mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Straßennetz. Die zentrale Position gewährleistet eine hohe Besucherfrequenz und eine exzellente Erreichbarkeit, was sie zu einem idealen Standort für vielfältige Geschäftsideen macht.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	364 qm
Kaltmiete	5.760,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	6.650,00 €
Baujahr	2016
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.12.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Gäste WC
- ✔ Terrasse
- ✔ Stellplatz

Energie

✔ Zentralheizung

Effizienzklasse keine Angabe