

Immobilien-Exposé
162 m² Bürofläche in gefragter Tübinger
Lage



Objekt-Nr.: IM1496

Kaltmiete: 2.738,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 2.738,00 €
Fläche: 162 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Lukas Meyer
Krams Immobilien GmbH

E-Mail:
lukas.meyer@krams-immobilien.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Der großzügige, offen gestaltete Grundriss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Einzelhandel, Showroom, Büro oder Dienstleistungsunternehmen. Große Fensterfronten sorgen für helle, einladende Räume und schaffen eine hervorragende Präsenz zur Straße hin. Aktuell entsteht direkt an den angrenzenden Gleisen eine neue Fahrrad- und Fußgängerunterführung, die künftig für starken Rad- und Fußgängerverkehr unmittelbar an der Fläche sorgen wird. Damit profitiert der Standort zusätzlich von hoher Frequenz und Sichtbarkeit. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Erreichbarkeit mit dem Fahrrad oder Auto sind ausgezeichnet. Parkmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.


Die Gewerbefläche befindet sich in einem attraktiven Stadtbereich von Tübingen, der sich durch eine gute Erreichbarkeit, hohe Sichtbarkeit und eine dynamische Entwicklung auszeichnet. Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe, Dienstleistung und Wohnnutzung, was eine lebendige und vielseitige Nachbarschaft schafft.

Fakten


Nutzung / Objektart	n/a
Größe	162 qm
Kaltmiete	2.738,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	2.738,00 €
Baujahr	2016
Objektzustand	keine Angabe

Anzahl Zimmer	2,00
Früheste Verfügbarkeit	01.11.2025 00:00:00

Ausstattung

 barrierefrei

Energie

	Zentralheizung
Primärenergie	Fernwärme
Energieausweis	Bedarfsausweis
Effizienzklasse	B - weniger als 75 kWh/(m² a)
Energieverbrauch	60,6 kWh/(m² a)