

Immobilien-Exposé  
27 m<sup>2</sup> heller und moderner Büroraum in  
Tübingen's Westspitze



**Objekt-Nr.: IM1490**

Kaltmiete: 641,93 €  
Miete inkl. Nebenkosten: 846,93 €  
Fläche: 27 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

**Frau Susanne Breckenridge**  
Computomics

E-Mail:  
susanne.breckenridge@computomics.com

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

**Objektbeschreibung**

Die Büroräume befinden sich in der Tübinger Westspitze, zentralgelegen zur Innenstadt und den öffentlichen Verkehrsmitteln. Das Gebäude ist ein in 2020 fertiggestelltes Holz-Hybrid-Gebäude mit Belüftungsanlage, angenehmen Raumklima und wunderschöner Aussicht. Gemeinsam genutzte Flächen: - Teeküche und Toiletten - Dachterrasse zugänglich - Kellerraumnutzung möglich - Fahrradkeller - Mietung von Tiefgaragenplatz mit Elektroanschluss möglich. - Pflanzenwände in den Treppenhäusern

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	27 qm
Kaltmiete	641,93 €
Miete inkl. Nebenkosten	846,93 €
Baujahr	2020
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	1,00
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00

**Ausstattung**

- ✓ Niedrigenergiehaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche
- ✓ Tiefgaragenstellplatz

Energie

---



Zentralheizung

Effizienzklasse keine Angabe