

Immobilien-Exposé

61 m² repräsentative Gewerbeeinheit mit großem Potential - Ladenfläche oder Praxis



Objekt-Nr.: IM1460

Kaufpreis: 219.000,00 €

Fläche: 61 m²

Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Oliver Frank Immobilien
Frau Cornelia Viertel

E-Mail:
info@oliver-frank-immobilien.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Im Inneren erwartet Sie ein freundlicher und heller Raum mit hochwertigem Vinylboden. Rechts vom Eingangsbereich befindet sich zusätzlich ein separates Zimmer perfekt für Büro, Aufenthalts- oder Besprechungsraum. Große, bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousien sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit WC, Waschmaschinenanschluss und Trocknermöglichkeit runden das Raumangebot ab. Parkmöglichkeiten sind auf den öffentlichen Stellflächen gegenüber gegeben. Zusätzlich ist aktuell ein Stellplatz für monatlich EUR 40,00 angemietet. Beheizt wird die Einheit komfortabel und effizient über Fernwärme. Der Bezug ist nach Vereinbarung möglich. Ob Dienstleistung, Einzelhandel oder Praxisbetrieb: Diese Einheit bietet Ihnen die Grundlage, Ihrer Geschäftsidee erfolgreich zu verwirklichen. In der Gewerbeeinheit befindet sich derzeit ein Friseursalon, der übernommen werden kann.

Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	61 qm
Kaufpreis	219.000,00 €
Baujahr	2012
Objektzustand	gehobene Ausstattung

Ausstattung

-  Terrasse

 mit Aufzug (barrierefrei)