

Immobilien-Exposé  
67 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche in Derendingen



**Objekt-Nr.: IM1458**

Kaltmiete: 1.072,00 €  
Miete inkl. Nebenkosten:  
1.242,00 €  
Fläche: 67 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

Frau Edith Pfeifer  
E-Mail:  
m.pfeifer-tuebingen@t-online.de

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



**Objektbeschreibung**

Der Laden verfügt über ein Schaufenster. Gaszentralheizung, moderne Elektrik. Vor dem Laden befindet sich eine Freifläche / Parkplatz, Kosten: 50.-€ pro Monat. Geeignet für Verkaufsfläche oder Bürofläche oder Praxisräume. Keine Gastronomiefläche erwünscht. Lage Verkehrsgünstige Lage Nähe Derendinger Bahnhof und Bushaltestelle.

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	67 qm
Kaltmiete	1.072,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.242,00 €
Baujahr	1980
Objektzustand	niedrige Ausstattung
Anzahl Zimmer	1,00
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00

**Ausstattung**

 Stellplatz