

Immobilien-Exposé
279 m² Zentral und ruhig: Moderne
Büroflächen im Neubau in Pfrondorf



Objekt-Nr.: IM1452

Kaltmiete: 3.500,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
3.900,00 €
Fläche: 279 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Frau Caroline Schneider

E-Mail:
Schneider-vermietung@outlook.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Fläche teilbar ab 32 m². Ausstattung kann an Mieter angepasst werden.

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Tübingen-Pfrondorf. Die Innenstadt ist mit dem Auto ca. 5km entfernt.

Die nächste Bushaltestelle befindet sich in etwa 500 m Entfernung. Zudem bietet die Lage eine schnelle Anbindung an die B27 und damit eine sehr gute Erreichbarkeit. In unmittelbarer Nähe stehen verschiedene Einrichtungen zur Verfügung: Ein Café ist in nur 2 Gehminuten erreichbar. Ein Bäcker sowie ein Dorfladen liegen rund 15 Gehminuten entfernt. Für kulinarische Abwechslung sorgt das Pizzeria Raoul Ristorante, das in ca. 20 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Durch die Kombination aus optimaler Verkehrsanbindung und nahegelegenen Versorgungs- und Gastronomieangeboten eignet sich die Lage ideal für Unternehmen, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit ebenso wie auf ein ruhiges Arbeitsumfeld legen.

Flexible Mietmöglichkeiten bieten eine Vielzahl von Optionen: - Gesamtfläche: Für Unternehmen, die viel Platz benötigen, besteht die Möglichkeit, die gesamte Fläche anzumieten. - Einzelne Büroräume: alternativ können auch einzelne Büroräume angemietet werden, ideal für Unternehmen oder Freiberufler, die eine flexible und individuelle Lösung benötigen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Wünsche an der Einrichtung mit abzustimmen, um die Räume optimal an die individuellen Bedürfnisse anzupassen. Diese Flexibilität und individuelle Anpassungsmöglichkeit machen die Räumlichkeiten zu einer attraktiven Option für verschiedene Arten von Unternehmen und Nutzern.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	279 qm
Kaltmiete	3.500,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.900,00 €
Baujahr	2025
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.03.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Niedrigenergiehaus
- ✔ Stellplatz
- ✔ Gäste WC
- ✔ DSL

Energie

- ✔ Zentralheizung
- Effizienzklasse keine Angabe