

Immobilien-Exposé  
3714 m<sup>2</sup> Halle im Industriegebiet  
Tübingen - Lustnau zum Verkauf



**Objekt-Nr.: IM1449**

**Kaufpreis:** 2.100.000,00 €

**Fläche:** 3714 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:** 2540 m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

**Firma Christiana Baur**  
CHRISTIANA BAUR IMMOBILIEN

E-Mail: [baur@baurimmobilien.de](mailto:baur@baurimmobilien.de)

**Objektbeschreibung**

Auf diesem großen und komplett eingezäunten Grundstück steht die Halle mit großem Tor zum Zufahren. Hier gibt es viel Abstellbereich für Fahrzeuge und auch Hebebühnen wären möglich, die gesamte Fläche beträgt ca. 552 m<sup>2</sup>. Ein weiterer Zugang zur Halle ist eine große Glastüre, hier geht es in die Büroräume mit Badezimmer und Einbauküche. In die Halle wurde auf Schwerlastregalen eine Empore eingebaut, welche über zwei Treppen zugänglich ist. Auf der rechten Seite sind Büroräume mit Duschbad und Einbauküche, die andere Fläche mit ca. 436 m<sup>2</sup> wird zum Abstellen genutzt. Die Halle hat eine Teilunterkellerung mit einer Fläche von ca. 186 m<sup>2</sup>.

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Industriegebäude
Größe	3714 qm
Grundstücksgröße	2540 qm
Kaufpreis	2.100.000,00 €
Baujahr	1963
Objektzustand	normale Ausstattung

**Ausstattung**

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Stellplatz
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Gäste WC

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



