

Immobilien-Exposé
525 m² Bürofläche in der Derendinger
Straße ab Herbst 2025 frei



Objekt-Nr.: IM1443

Kaltmiete: 5.512,50 €
Miete inkl. Nebenkosten:
6.930,00 €
Fläche: 525 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Manfred Wolf

E-Mail:
manfred.wolf@dr-dr-wolf.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Die Einheit im Erdgeschoss ist in mehrere Büroräume mit großzügigem Flur (ca. 220 m²) sowie einen Aufenthaltsraum, Toiletten und Teeküche (ca. 65 m²) aufgeteilt.

Die Böden sind mit Teppichbelag, teilweise mit Parkett und in den Sanitärräumen mit Fliesen ausgestattet. Die Elektroverteilung erfolgt flexibel über einen Hohlraumboden, Bodensteckdosen sind vorhanden. Die Fenster sind bis auf die Oberlichter mit Außenjalousien versehen.

Für diese Einheit können bis zu 6 Pkw-Stellplätze angemietet werden.

Das Bürogebäude befindet sich in attraktiver Randlage von Tübingen. Die Bundesstraße B 28 Herrenberg-Reutlingen führt in unmittelbarer Nähe vorbei, und zur B 27 Rottweil-Stuttgart gelangt man in drei Minuten Fahrzeit. Die nächste Bushaltestelle ist zu Fuß in zwei Minuten zu erreichen. Das Zentrum von Tübingen liegt etwa 2 km entfernt.

Solaranlage und Blockheizkraftwerk liefert Strom und Wärme zum Vorzugspreis.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	525 qm
Kaltmiete	5.512,50 €
Miete inkl. Nebenkosten	6.930,00 €
Baujahr	1897

Letzte Sanierung	2022
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	5,00
Früheste Verfügbarkeit	01.10.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Stellplatz
- ✔ Gäste WC

Energie

- ✔ Zentralheizung
- Effizienzklasse keine Angabe