Immobilien-Exposé

187 m² Gastronomiefläche im modernen Güterbahnhof-Areal Eisenbahnstraße 19



Objekt-Nr.: IM1442

Kaltmiete: 2.595,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 3.195,00 €
Fläche: 187 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Firma Thorsten Hiecke
MYSQUARE

Telefon: 069 61 99 33 78
E-Mail: hiecke@my-2.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by
BAUPILOT

Objektbeschreibung

Das Angebot umfasst einen großer Raum mit großen, bodentiefen Fensterelementen, sowie ein abgetrennter Lagerraum. Die für den Vormieter umgesetzte derzeitige Aufteilung ist im Plan beigefügt. Der Ausbau nach Ihren Vorstellungen wäre durch Sie vorzunehmen.Das moderne Gebäude wird ein attraktiver Standort für Ihre Gastronomie werden.Ihre Gäste werden Sie dort gut und bequem erreichen. Parkmöglichkeiten sind im Umfeld ausreichend vorhanden.

Ausstattung- Fußbodenheizung- bodentiefe, großformatige Fensterflächen- PKW-Stellplätze in der Tiefgarage möglichHINWEIS: Ein Fettabscheider ist baulich nicht zu realisieren. Dies bedeutet, dass Ihre Gastronomie ohne Fettabscheider auskommen muss.

Im modernen Neubaugebiet des „Güterbahnhof – Areals“ finden Sie schöne Neubauten, so dass der Bedarf für eine Gastronomie gegeben sein sollte. B27 und B28 sind ganz schnell erreichbar und auch die Bushaltestelle fast an der Immobilie verbindet sie in wenigen Minuten ins Zentrum. Der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gastronomie
Größe	187 qm
Kaltmiete	2.595,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.195,00 €
Baujahr	2019
Objektzustand	normale Ausstattung

Früheste Verfügbarkeit	15.08.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Stellplatz
- ✔ Gäste WC

Energie

✔	Erdwärme
Primärenergie	Fernwärme
Energieausweis	Bedarfsausweis
Effizienzklasse	B - weniger als 75 kWh/(m² a)
Energieverbrauch	56 kWh/(m² a)