

Immobilien-Exposé  
4 repräsentative, helle und in sich  
abgeschlossene Büroflächen in  
Weilheim



#### **Objektbeschreibung**

Ausstattung: Bodentiefe Fenster  
Elektrische Außenjalousien  
Mit Tee-/ Kaffeeküche/ ohne Büroeinrichtungen  
Separate Toilette für GF-Büro  
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung  
Lüftungsanlage mit Erdwärmetauscher  
Chip Schließanlage

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln 1 Min.

Fahrzeit - nächster Hauptbahnhof 5 Min - Bushaltestelle vor dem Haus ... ein Zwischenhalt bis zum Hbf. Tübingen

Küche Provisionsfrei - Parkflächen 7 - DV-Verkabelung vorhanden

Klimaaktiv mit 262 Photovoltaikmodulen bzw. mit 432 m<sup>2</sup> - PV-Fläche Gebäude mit hohem energetischem Standard

Erstklassige Lage im Tübinger Gewerbegebiet „Im Schelmen“ ... Gemarkung Weilheim gegenüber EDEKA (früher REAL)

#### **Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	220 qm
Grundstücksgröße	277 qm
Baujahr	2012
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00

**Objekt-Nr.: IM1436**

Fläche: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 277 m<sup>2</sup>

#### **Ansprechpartner**

**Herr Stefan Stolz**  
E-Mail: st.stolz@mail-stolz.de

#### **Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen  
powered by  
 BAUPILOT

## Ausstattung

---

- Einbauküche
- DSL
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- Niedrigenergiehaus
- Kabelanschluss

## Energie

---

- Gasheizung
  - Zentralheizung
- Primärenergie    Gas
- Effizienzklasse    keine Angabe