

Immobilien-Exposé
4 repräsentative, helle und in sich
abgeschlossene Büroflächen in
Weilheim



Objekt-Nr.: IM1436

Fläche: 220 m²
Grundstücksgröße: 277 m²

Ansprechpartner

Herr Stefan Stolz

E-Mail: st.stolz@mail-stolz.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Ausstattung: Bodentiefe FensterElektrische
AußenjalousienMit Tee-/ Kaffeeküche/ ohne
BüroeinrichtungenSeparate Toilette für
GF-BüroFußbodenheizung mit
EinzelraumregelungLüftungsanlage mit
ErdwärmetauscherChip Schließanlage

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln 1 Min.

Fahrzeit - nächster Hauptbahnhof 5 Min - Bushaltestelle
vor dem Haus ... ein Zwischenhalt bis zum Hbf. Tübingen

Küche Provisionsfrei - Parkflächen 7 - DV-Verkabelung
vorhanden

Klimaaktiv mit 262 Photovoltaikmodulen bzw. mit 432 m²
- PV-Fläche Gebäude mit hohem energetischem Standard

Erstklassige Lage im Tübinger Gewerbegebiet „Im
Schelmen“ ... Gemarkung Weilheim gegenüber EDEKA
(früher REAL)

Fakten

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nutzung / Objektart | Büro |
| Größe | 220 qm |
| Grundstücksgröße | 277 qm |
| Baujahr | 2012 |
| Objektzustand | keine Angabe |
| Früheste Verfügbarkeit | 01.01.2026 00:00:00 |

Ausstattung

- ✔ Einbauküche
- ✔ DSL
- ✔ Fußbodenheizung
- ✔ Stellplatz
- ✔ Niedrigenergiehaus
- ✔ Kabelanschluss

Energie

- ✔ Gasheizung
- ✔ Zentralheizung

Primärenergie Gas

Effizienzklasse keine Angabe