

Immobilien-Exposé
155 m² repräsentative Büroetage in
absoluter Bestlage | Erstbezug |
Hochwertige Ausstattung



Objekt-Nr.: IM1420

Kaltmiete: 3.200,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
3.700,00 €
Fläche: 155 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Ruben Schmierer
Neckartor GmbH & Co.
Vermögensverwaltungs KG

E-Mail:
rubenschmierer@yahoo.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

- Einmalige Blicke direkt auf das Grün der Neckarinsel-
Lichtdurchflutete Räume, dank großer Fensterflächen-
Klimatisierte Arbeitsräume - Zeitgemäße
EDV-Verkabelung- Hochwertige Bodenbeläge- Moderner
Schnitt mit hochwertiger EinbaukücheDie großzügigen
und hellen Flächen befinden sich momentan im Rohbau.
Es besteht die Möglichkeit Ihre Wünsche und Vorstellung
in der Ausgestaltung der Büroetage einfließen zu
lassen.Das Eckhaus in der Neckargasse 22 bildet
unverkennbar den östlichen Abschluss der Neckarfront.
Das Gebäude liegt direkt am Eingang der belebten und
verkehrsberuhigten Innenstadt Tübingens, die sich durch
eine Vielzahl an Geschäften und eine hervorragende
Infrastruktur auszeichnet.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	155 qm
Kaltmiete	3.200,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.700,00 €
Baujahr	1952
Letzte Sanierung	2025
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	4,00
Früheste Verfügbarkeit	01.11.2025 00:00:00

Ausstattung

- Neubau
- Gäste WC
- Einbauküche
- mit Aufzug (barrierefrei)

Energie

Zentralheizung

Effizienzklasse keine Angabe