

Immobilien-Exposé  
155 m<sup>2</sup> repräsentative Büroetage in  
absoluter Bestlage | Erstbezug |  
Hochwertige Ausstattung



**Objekt-Nr.: IM1420**

**Kaltmiete:** 3.200,00 €  
**Miete inkl. Nebenkosten:**  
3.700,00 €  
**Fläche:** 155 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße:** m<sup>2</sup>

#### **Ansprechpartner**

**Herr Ruben Schmierer**  
Neckartor GmbH & Co.  
Vermögensverwaltungs KG

E-Mail:  
rubenschmierer@yahoo.de

#### **Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



#### **Objektbeschreibung**

- Einmalige Blicke direkt auf das Grün der Neckarinsel-  
Lichtdurchflutete Räume, dank großer Fensterflächen-  
Klimatisierte Arbeitsräume - Zeitgemäße  
EDV-Verkabelung- Hochwertige Bodenbeläge- Moderner  
Schnitt mit hochwertiger Einbauküche Die großzügigen  
und hellen Flächen befinden sich momentan im Rohbau.  
Es besteht die Möglichkeit Ihre Wünsche und Vorstellung  
in der Ausgestaltung der Büroetage einfließen zu  
lassen. Das Eckhaus in der Neckargasse 22 bildet  
unverkennbar den östlichen Abschluss der Neckarfront.  
Das Gebäude liegt direkt am Eingang der belebten und  
verkehrsberuhigten Innenstadt Tübingens, die sich durch  
eine Vielzahl an Geschäften und eine hervorragende  
Infrastruktur auszeichnet.

#### **Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	155 qm
Kaltmiete	3.200,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.700,00 €
Baujahr	1952
Letzte Sanierung	2025
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	4,00
Früheste Verfügbarkeit	01.11.2025 00:00:00

#### **Ausstattung**

- ✔ Neubau
- ✔ Gäste WC
- ✔ Einbauküche
- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)

Energie

---

✔	Zentralheizung
Effizienzklasse	keine Angabe