Immobilien-Exposé

509 m² medizinische Praxis-, Sport- und Rehaflächen in den Shed-Hallen



Objektbeschreibung

Gesundheitszentrum mit Physiotherapie und Trainingsfläche. Die Geräte verbleiben nicht im Objekt. Sämtliche Raumteilungen- und Inhalte können variabel verändert werden. Eine Veranstaltungsfläche kann hinzugemietet werden Im Außenbereich ist eine Wallbox angebracht.* Zwei Shed-Hallen mit fabrikhohen Decken und großflächiger Verglasung mit Nordlicht* Aktuell sind in die beiden Shed-Hallen folgende Räume integriert:2 Behandlungs-Räume2 Umkleide-Räume inkl. Duschen und WC's1 Behinderten-WC1 Pausen-Raum1 Technik-Raum* Großer separater Raum* Parkplätze direkt vor den Räumlichkeiten* Lüftungs- und Klimaanlage* Variabel nutzbar* Einzigartiges Ambiente

Die Räumlichkeiten befinden sich in bester Lage von Tübingen auf dem Ackel-Areal, dem historischen Fabrikgebäude- und Gelände in der Schaffhausen Straße 113 in der Universitätsstadt Tübingen. Egal ob mit dem Auto, Taxi, Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln, die Location ist problemlos erreichbar. Es sind genügend Parkplätze auf dem Grundstück und auf der Straße vorhanden. Fast direkt vor dem Areal entsteht aktuell die neue Haltestelle "Neckaraue" der Stadtbahn. Auf dem Gelände gibt es ein besonderes Gastronomieangebot mit einzigartigem Innen- und Außenbereich.Das Industriegebiet "Unterer Wert" ist aufgrund seiner vielen neuen Wohnkomplexe mittlerweile in die Stadt Tübingen räumlich integriert. Durch die neuen Bahnübergänge entstehen auch Direktverbindungen in die Südstadt. Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 1 Min. Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 3 Min. Fahrzeit nächste Autobahn 25 Min. Fahrzeit nächster Flughafen 20 Min.

Objekt-Nr.: IM1414

Kaltmiete: 4.250,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 5.700,00 €
Fläche: 509 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Herr Andreas Ackel
Ackel GmbH

E-Mail: andreas@ackel.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by
BAUPILOT

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	509 qm
Kaltmiete	4.250,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	5.700,00 €
Baujahr	1960
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.12.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Garten
- ✔ Stellplatz
- ✔ Einbauküche
- ✔ Kabelanschluss
- ✔ barrierefrei

Energie

✔	Zentralheizung
Effizienzklasse	keine Angabe