

Immobilien-Exposé  
 738 m<sup>2</sup> Büro und Laborflächen im  
 BioMedTech Forschungscampus Mark  
 West (RT Betzingen)



### Objektbeschreibung

Zur Ausstattung zählen: Lüftung und Klima-Anlage, Außenbeschattung, Bis zu 15 feste PKW-Parkplätze können dazu gemietet werden. Überdachte Fahrradstellplätze, Nebenflächen (in der Mietrechnung enthalten): Server-, Putz und Abstellraum (insg. 13m<sup>2</sup>), Duschräume in gemeinschaftlicher Nutzung mit den anderen Mietern. Im nahen Umfeld finden sich innovative Institute und Unternehmen, wie u.a. das NMI und der TTR (Technologiepark Tübingen Reutlingen). Das Gebäude ist über die nahe B28 (je ca. 10 min von Tübingen oder Reutlingen) und die Bushaltestelle „NMI – Betzingen“ (Laufentfernung 250m) sehr gut angeboten.

### Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	730 qm
Kaltmiete	8.300,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	10.300,00 €
Baujahr	2018
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.07.2025 00:00:00

### Ausstattung

- mit Aufzug (barrierefrei)
- Stellplatz
- Einbauküche



Objekt-Nr.: IM1413

Kaltmiete: 8.300,00 €  
 Miete inkl. Nebenkosten:  
 10.300,00 €  
 Fläche: 730 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

### Ansprechpartner

Herr Karl-Heinz Boven  
 Multichannel Holding  
 E-Mail:  
 multichannel.holding@gmail.com

### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



## **Energie**

---



Zentralheizung

Effizienzklasse keine Angabe