

Immobilien-Exposé
164 m² Büro- oder Praxisfläche in der
Konrad-Adenauer Straße



Objektbeschreibung

Ruhige Lage, barrierefrei, innenstadtnah, gute Parksituation, gute Erreichbarkeit mit dem ÖPNV, Im Areal befinden sich zahlreiche Büros, sowie Ärzte und Physiotherapeuten. Im Erdgeschoss bietet das Bistro II Centro ein gastronomisches Angebot. Großzügiger Eingangsbereich, 3 Büros, Abstellraum, Küche, 2 WCs

Personenaufzug•Überdachte Fahrradstellplätze vor dem Gebäude•Tiefgarage mit zahlreichen Pkw-Stellplätzen, weitere öffentliche Stellplätze an der Straße oder im Parkhaus Mühlbachäcker • Überwachung durch Sicherheitsdienst nachts und an Wochenenden/Feiertagen• Betreuung des Gebäudes und Geländes durch eigene Hausmeister• Elektrische Außenjalousien• Büros mit pflegeleichtem Industrieteppichboden in anthrazit, WCs und Küche gefliest• Doppelter Boden mit Bodentanks• Einbauküche und Teile der Einrichtung können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden

Der Mietpreis versteht sich zuzüglich MwSt.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	164 qm
Kaltmiete	2.132,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	2.460,00 €
Baujahr	2001
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	3,00
Früheste Verfügbarkeit	01.05.2025 00:00:00



Objekt-Nr.: IM1390

Kaltmiete: 2.132,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
2.460,00 €
Fläche: 164 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Firma Tanja Neagos
Ferdinand Gröber GmbH Co. KG

E-Mail: kontakt@groeber-areal.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Ausstattung

- barrierefrei
- Stellplatz
- mit Aufzug (barrierefrei)
- Gäste WC
- Einbauküche

Energie

- Gasheizung

Effizienzklasse keine Angabe