

Immobilien-Exposé  
164 m<sup>2</sup> Büro- oder Praxisfläche in der  
Konrad-Adenauer Straße



**Objekt-Nr.: IM1390**

Kaltmiete: 2.132,00 €  
Miete inkl. Nebenkosten:  
2.460,00 €  
Fläche: 164 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

**Firma Tanja Neagos**  
Ferdinand Gröber GmbH Co. KG  
E-Mail: kontakt@groeber-areal.de

**Objektbeschreibung**

Ruhige Lage, barrierefrei, innenstadtnah, gute Parksituation, gute Erreichbarkeit mit dem ÖPNV, Im Areal befinden sich zahlreiche Büros, sowie Ärzte und Physiotherapeuten. Im Erdgeschoss bietet das Bistro Il Centro ein gastronomisches Angebot. Großzügiger Eingangsbereich, 3 Büros, Abstellraum, Küche, 2 WCs

Personenaufzug•Überdachte Fahrradstellplätze vor dem Gebäude•Tiefgarage mit zahlreichen Pkw-Stellplätzen, weitere öffentliche Stellplätze an der Straße oder im Parkhaus Mühlbachacker • Überwachung durch Sicherheitsdienst nachts und an Wochenenden/ Feiertagen• Betreuung des Gebäudes und Geländes durch eigene Hausmeister• Elektrische Außenjalousien• Büros mit pflegeleichtem Industriet Teppichboden in anthrazit, WCs und Küche gefliest• Doppelter Boden mit Bodentanks• Einbauküche und Teile der Einrichtung können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden

Der Mietpreis versteht sich zuzüglich MwSt.

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



**Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	164 qm
Kaltmiete	2.132,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	2.460,00 €
Baujahr	2001
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	3,00
Früheste Verfügbarkeit	01.05.2025 00:00:00

**Ausstattung**

---

- ✔ barrierefrei
- ✔ Stellplatz
- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)
- ✔ Gäste WC
- ✔ Einbauküche

**Energie**

---

✔ Gasheizung

Effizienzklasse   keine Angabe