

Immobilien-Exposé
360 m² Bürofläche im Erdgeschoss in
der Wilhelmstraße



Objekt-Nr.: IM1384

Kaltmiete: 4.785,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
5.285,00 €
Fläche: 400 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Karl Stein
Immobilien der STEIN GbR
E-Mail: steingbr@icloud.com

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich Mitten im Unizentrum und Campus, direkt neben der Universität in 2 Minuten zu Fuß. Ob als Büro, Einzelhandel, Schulungsräumen, Studio oder Praxis, die Räumlichkeiten bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten und können beliebig nach Mieterwünschen und Bedarf verändert werden. Der große Hauptraum als einladenden Empfangs- & Eingangsbereich ist ideal und kann z.B. auch als Wartebereich, Showroom, großer Trainingskursbereich oder sogar als moderner Co-Working-Space verwendet werden. Die Räumlichkeiten sind durch die vielen großen Fenster schön hell und einladend. Der Parkettboden ist modern und gleichzeitig pflegeleicht. 8-10 größere Räume sind derzeit sofort beziehbar. Bei Bedarf können diese auch problemlos zusätzlich nach eigenen Wünschen aufgeteilt werden. Als ganz besonderes Highlight ist der Besuch im Fitnessstudio für unsere Mieter, sowie deren Mitarbeiter direkt im Haus kostenlos in der Miete enthalten und 24/7 nutzbar! Der Zugang ist auch von der hinteren Straßenseite möglich. Genügend Parkplätze können ebenfalls angeboten werden. Zur Immobilie gehören 3 Garagen und 5 Stellplätze. Zum Bahnhof sind es zu Fuß 15 Minuten. Vor dem Gebäude ist eine Bushaltestelle.

Fakten

| | |
|-------------------------|------------|
| Nutzung / Objektart | Büro |
| Größe | 400 qm |
| Kaltmiete | 4.785,00 € |
| Miete inkl. Nebenkosten | 5.285,00 € |
| Baujahr | 2000 |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Letzte Sanierung | 2020 |
| Objektzustand | gehobene Ausstattung |
| Anzahl Zimmer | 10,00 |
| Früheste Verfügbarkeit | 01.05.2025 00:00:00 |

Ausstattung

- ✔ Stellplatz
- ✔ Gäste WC
- ✔ Tiefgaragenstellplatz
- ✔ Neubau
- ✔ barrierefrei
- ✔ Einbauküche
- ✔ Garage

Energie

| | |
|------------------|--------------------------------|
| ✔ | Zentralheizung |
| Primärenergie | Fernwärme |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Effizienzklasse | C - weniger als 100 kWh/(m² a) |
| Energieverbrauch | 80 kWh/(m² a) |