

Immobilien-Exposé 103 m² Ladenfläche in Lustnau



Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit mit einer großzügigen Schaufensterfront kann ganz nach den unternehmerischen Anforderungen der zukünftige Mieter angepasst werden. Eine Garage für den Mieter ist vorhanden.

Aufteilung: Große Ladenfläche mit Schaufenster | Lagerraum (Magazin) | Abstellraum mit integrierter Küchenzeile und WC | Einzelgarage.

Materialien: Ladenfläche - Fliesen + Teppichboden | Lagerraum (Magazin) -Teppichboden | Abstellraum mit Küchenzeile und WC - Fliesen | Großes Schaufenster | Kunststofffenster

Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	103 qm
Kaltmiete	1.230,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.580,00 €
Baujahr	1914
Letzte Sanierung	2013
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	2,00
Früheste Verfügbarkeit	01.03.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✓ DSL
- ✓ Stellplatz



Objekt-Nr.: IM1366

Kaltmiete: 1.230,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
1.580,00 €
Fläche: 103 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Mischa Buck
HV Karmann Immobilien

E-Mail:
info@kaltental-immobilien.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



- ✔ Garage
- ✔ Gäste WC
- ✔ Einbauküche
- ✔ barrierefrei

Energie

- ✔ Gasheizung
- ✔ Zentralheizung
- Primärenergie Gas
- Energieausweis Verbrauchsausweis
- Effizienzklasse B - weniger als 75 kWh/(m² a)