

Immobilien-Exposé
103 m² Ladenfläche in Lustnau



Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit mit einer großzügigen Schaufensterfront kann ganz nach den unternehmerischen Anforderungen der zukünftige Mieter angepasst werden. Eine Garage für den Mieter ist vorhanden.

Aufteilung: Große Ladenfläche mit Schaufenster | Lagerraum (Magazin) | Abstellraum mit integrierter Küchenzeile und WC | Einzelgarage.

Materialien: Ladenfläche - Fliesen + Teppichboden | Lagerraum (Magazin) -Teppichboden | Abstellraum mit Küchenzeile und WC - Fliesen | Großes Schaufenster | Kunststofffenster

Fakten

| Nutzung / Objektart | Ladenfläche |
|-------------------------|---------------------|
| Größe | 103 qm |
| Kaltmiete | 1.230,00 € |
| Miete inkl. Nebenkosten | 1.580,00 € |
| Baujahr | 1914 |
| Letzte Sanierung | 2013 |
| Objektzustand | normale Ausstattung |
| Anzahl Zimmer | 2,00 |
| Früheste Verfügbarkeit | 01.03.2025 00:00:00 |

Ausstattung

- DSL
- Stellplatz



Objekt-Nr.: IM1366

Kaltmiete: 1.230,00 €

Miete inkl. Nebenkosten:

1.580,00 €

Fläche: 103 m²

Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Mischa Buck
HV Karmann Immobilien

E-Mail:
info@kalental-immobilien.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



- Garage
- Gäste WC
- Einbauküche
- barrierefrei

Energie

- Gasheizung
 - Zentralheizung
- Primärenergie Gas
- Energieausweis Verbrauchsausweis
- Effizienzklasse B - weniger als 75 kWh/(m² a)