Immobilien-Exposé

142 m² Bürofläche direkt am Hauptbahnhof



Objekt-Nr.: IM1364

Kaufpreis: 519.900,00 €
Fläche: 142 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Firma Baum Immobilien
Baum Immobilien

E-Mail: info@baum-immobilien.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

Objektbeschreibung

Mit sofortiger Verfügbarkeit ist dieses Objekt ideal für Unternehmen, die einen zentralen Standort suchen. Die Bürofläche mit ca. 142,35 m² Nutzfläche besticht durch großzügige, loftartige Räume, hohe Decken und viel Tageslicht, was eine inspirierende Arbeitsatmosphäre fördert .Die Bürofläche wurde 2015 kernsaniert und verfügt über eine Küche, Parkettboden, Jalousien, WC und Klimaanlage. Die Fläche befindet sich im Dachgeschoss mit Holzbalkendecken, ist aber über einen Aufzug barrierefrei erreichbar. Das Gebäude ist voll unterkellert und bietet somit zusätzlichen Raum für Lagerung oder Archivierung. Der Charme der Altbauarchitektur gepaart mit der Funktionalität moderner Büroanforderungen machen diese Immobilie zu einem besonderen Investment.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	142 qm
Kaufpreis	519.900,00 €
Baujahr	1919
Letzte Sanierung	2015
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	03.01.2025 00:00:00

Ausstattung

- barrierefrei
- Einbauküche

- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)
- ✔ Tiefgaragenstellplatz

Energie

✔	Gasheizung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Effizienzklasse	A+ - weniger als 30 kWh/(m² a)
Energieverbrauch	25.10 kWh/(m² a)