Immobilien-Exposé
# 600 m² Bürofläche im Queck Areal



## Objektbeschreibung

Ausstattung-Teeküche-Außenliegende Jalousien-Zentral kombinierte Zu- und Abluftanlage-Klimaanlage auf Anfrage möglich-Fußbodenheizung in den Büroflächen-Akustikdecken -Vinyl-Boden oder Parkett-EDV-Verkabelung-Elektronisches Schließsystem-Tiefgaragenstellplätze-Fahrradstellplätze

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung / Objektart | Büro |
| Größe | 600 qm |
| Baujahr | 2025 |
| Objektzustand | keine Angabe |
| Früheste Verfügbarkeit | 01.01.2025 00:00:00 |

## Ausstattung

- ✔ DSL
- ✔ Tiefgaragenstellplatz
- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Einbauküche

## Energie

| | |
|---|---|
| ✔ | Erdwärme |
| Primärenergie | Fernwärme |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Effizienzklasse | A - weniger als 50 kWh/(m² a) |
| Energieverbrauch | 40 kWh/(m² a) |

## Objekt-Nr.: IM1354

**Fläche: 600 $m^2$**
**Grundstücksgröße: $m^2$**

### Ansprechpartner

**Firma Jessica Alvarez**
INLEASE Real Estate Advisory GmbH

E-Mail:
jessica.alvarez@inlease.de

### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by
BAUPILOT