

Immobilien-Exposé
662 m² Bürofläche im Kulturdenkmal



Objekt-Nr.: IM1340

Kaufpreis: 2.250.000,00 €

Fläche: 662 m²

Grundstücksgröße: 1257 m²

Ansprechpartner

Firma STEINER Immobilien
Steiner Planung und Immobilien
Marcus Steiner

E-Mail:
info@steiner-immobilien-stuttgart.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Sie erwerben ein einmaliges, historisches Wirtschaftsgebäude, dessen Wurzeln bis ins 15. Jahrhundert zurückreichen. Ursprünglich Bestandteil des Bebenhäuser Klosterhofs, wurde das Gebäude in den Neunzehnhundertneunziger Jahren aufwändig saniert und wird heute als Büro und Tagungsstätte genutzt. Für die Zukunft sind unterschiedlichste Nutzungen denkbar. Hinweis: Eventuell erforderliche Genehmigungen für bauliche Maßnahmen sind nicht Bestandteil dieses Angebots. Es besteht Denkmalschutz. DATEN UND FAKTEN • Baujahr ca. 1500-1995 • Grundstück ca. 1257 m² • Gesamtnutzfläche ca. 662 m² • 3 Etagen • Gas-Zentralheizung • Wärmedämmung • Holzfenster mit Isolierverglasung • Parkett-/ Dielenböden • 3x WC • Teeküche • EDV-Verkabelung • Parken auf eigenem Grund

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	662 qm
Grundstücksgröße	1257 qm
Kaufpreis	2.250.000,00 €
Baujahr	1500
Letzte Sanierung	1995
Objektzustand	keine Angabe
Anzahl Zimmer	6,00
Anzahl Schlafzimmer	0
Anzahl Badezimmer	0
Früheste Verfügbarkeit	01.07.2024 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Gäste WC
- ✔ Garten
- ✔ Einbauküche
- ✔ Stellplatz

Energie

- ✔ Gasheizung
- ✔ Zentralheizung
- Primärenergie Gas
- Effizienzklasse keine Angabe