

Immobilien-Exposé  
662 m<sup>2</sup> Bürofläche im Kulturdenkmal



#### Objektbeschreibung

Sie erwerben ein einmaliges, historisches Wirtschaftsgebäude, dessen Wurzeln bis ins 15. Jahrhundert zurückreichen. Ursprünglich Bestandteil des Bebenhäuser Klosterhofs, wurde das Gebäude in den Neunzehnhundertneunziger Jahren aufwändig saniert und wird heute als Büro und Tagungsstätte genutzt. Für die Zukunft sind unterschiedlichste Nutzungen denkbar. Hinweis: Eventuell erforderliche Genehmigungen für bauliche Maßnahmen sind nicht Bestandteil dieses Angebots. Es besteht Denkmalschutz.

**DATEN UND FAKTEN**

- Baujahr ca. 1500-1995
- Grundstück ca. 1257 m<sup>2</sup>
- Gesamtnutzfläche ca. 662 m<sup>2</sup>
- 3 Etagen
- Gas-Zentralheizung
- Wärmegedämmt
- Holzfenster mit Isolierverglasung
- Parkett-/ Dielenböden
- 3x WC
- Teeküche
- EDV-Verkabelung
- Parken auf eigenem Grund

#### Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	662 qm
Grundstücksgröße	1257 qm
Kaufpreis	2.250.000,00 €
Baujahr	1500
Letzte Sanierung	1995
Objektzustand	keine Angabe
Anzahl Zimmer	6,00
Anzahl Schlafzimmer	0
Anzahl Badezimmer	0
Früheste Verfügbarkeit	01.07.2024 00:00:00



**Objekt-Nr.: IM1340**

**Kaufpreis: 2.250.000,00 €**

**Fläche: 662 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksgröße: 1257 m<sup>2</sup>**

#### Ansprechpartner

**Firma STEINER Immobilien**  
Steiner Planung und Immobilien  
Marcus Steiner

E-Mail:  
[info@steiner-immobilien-stuttgart.de](mailto:info@steiner-immobilien-stuttgart.de)

#### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

 powered by **BAUPILOT**

## Ausstattung

---

- Gäste WC
- Garten
- Einbauküche
- Stellplatz

## Energie

---

- Gasheizung
  - Zentralheizung
- Primärenergie Gas
- Effizienzklasse keine Angabe