

## Immobilien-Exposé Büro "Ethan Brown" - Dein eigenes Büro in Bahnhofsnähe



**Objekt-Nr.: IM1338**

**Kaltmiete: 796,00 €**  
**Miete inkl. Nebenkosten: 796,00 €**  
**Fläche: 20 m<sup>2</sup>**  
**Grundstücksgröße: 0 m<sup>2</sup>**

### **Ansprechpartner**

**Herr Nico Andel**  
Chief Community Officer  
Neckar Hub GmbH

E-Mail: [n.andel@neckar-hub.com](mailto:n.andel@neckar-hub.com)

### **Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



### **Objektbeschreibung**

Unser Gründungszentrum mit seinen mehr als 800 m<sup>2</sup> liegt zentral, direkt an der Neckarbrücke. Sie arbeiten in direkter Nachbarschaft zu unseren erfolgreichen Startups und können sich in den Gemeinschaftsräumen austauschen und vernetzen. Internet, Drucker, Getränke – alles ist im Preis inbegriffen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn) sowie Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichbar. Deine Inklusiv-Vorteile: • Unschlagbare Lage (Tübingen Hauptbahnhof 1 min, Innenstadt 2 min Fußweg) • Keine Kautions, keine Provision, keine Nebenkosten • Zugang 24/7 • Glasfaser-Internet (LAN und WLAN, symmetrisch) • Technische Ausstattung (WLAN / Scanner / Drucker / Kopierer) • Eigene Küche  
Noch mehr Vorteile: • Nutzung der Seminarräume • Präsenz auf unserer Website, in unserem Newsletter und auf Messen • Unterstützung bei der Personalakquise • Kreative, sich gegenseitig unterstützende Community

Verfügbar ab sofort.

### **Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	20 qm
Kaltmiete	796,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	796,00 €
Baujahr	1988
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	1,00
Anzahl Schlafzimmer	0

Anzahl Badezimmer	0
Früheste Verfügbarkeit	05.06.2024 00:00:00

**Ausstattung**

---

- ✔ Einbauküche
- ✔ Kabelanschluss
- ✔ DSL