

Immobilien-Exposé  
50 m<sup>2</sup> Arbeitsfläche in  
Bürogemeinschaft



#### Objektbeschreibung

Wir sind ein junges Beratungsunternehmen und möchten unser sehr helles, modernes Büro im Egeria Viertel (Sichtbeton, roter Fußboden, viel Glas, Architektenhaus) mit einem Partner/ einer Partnerin gemeinschaftlich nutzen. Einzelne Räume sind mit Glasscheiben getrennt. Je nach Bedarf und Nutzungsverhalten sind verschiedene Optionen denkbar. Angestrebgt ist eine gemeinschaftliche Nutzung von: Büro/Gemeinschaftsfläche, Küchenzeile, Garten mit Terrasse, Putzdienst, Internet, Workspace (Wochenende), optional: Telefon, Kellerräume, Lager.

#### Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	50 qm
Grundstücksgröße	580 qm
Kaltmiete	800,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.000,00 €
Baujahr	2020
Letzte Sanierung	2000
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	3,00
Anzahl Schlafzimmer	0
Anzahl Badezimmer	0
Früheste Verfügbarkeit	01.08.2024 00:00:00

#### Ausstattung

-  Terrasse



**Objekt-Nr.: IM1325**

Kaltmiete: 800,00 €  
Miete inkl. Nebenkosten:  
1.000,00 €  
Fläche: 50 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 580 m<sup>2</sup>

#### Ansprechpartner

Frau Dr. Odette Deubner  
DO Climate GmbH  
Telefon: 070716396700  
E-Mail: o.deuber@do-climate.de

#### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



- ✓ Einbauküche
- ✓ Niedrigenergiehaus
- ✓ Gäste WC
- ✓ barrierefrei
- ✓ Neubau

## Energie

---

✓ Erdwärme

Primärenergie   Fernwärme

Effizienzklasse   B - weniger als 75 kWh/(m<sup>2</sup> a)