

Immobilien-Exposé
1409 m² Gewerbeobjekt mit flexibler
Flächenaufteilung – Halle, Büros &
Verkauf



Objekt-Nr.: IM1316

Kaltmiete: 8.000,00 €

Fläche: 1409 m²

Grundstücksgröße: 1832 m²

Ansprechpartner

Herr Alexander Altmann
Geschäftsführer
Altmann Rahmen

E-Mail:
alexander@altmann-rahmen.de

Objektbeschreibung

1086 m² Produktion- und Lagerfläche
90 m² Verkaufsfläche/Showroom
233 m² Sozialräume und Büros

Teilbar mit separaten Zugängen – vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit
Die Immobilie ist flexibel aufteilbar und verfügt über separate Zugänge zu den einzelnen Bereichen:
Bürofläche im Obergeschoss: ca. 160 m²
Bürofläche im Untergeschoss: ca. 120 m²
Zweigeschossige Halle: ca. 1.000 m²
Ideal geeignet für Unternehmen mit kombinierter Büro- und Lager-/Produktionsnutzung oder für eine getrennte Vermietung. Rolltor, Hallenhöhe 3,5 m, 7 Stellplätze.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	1409 qm
Grundstücksgröße	1832 qm
Kaltmiete	8.000,00 €
Baujahr	2010
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	15,00
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✓ barrierefrei
- ✓ Stellplatz

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



✔ mit Aufzug (barrierefrei)

✔ Einbauküche