



## Immobilien-Exposé Exposé - Hauptstraße 65



### Objektbeschreibung

zzgl. sind 45m<sup>2</sup> Kellerräume mietbar - 140 € VB , nächster Parkplatz in 3m Entfernung

Verkaufspreis: 990.000€ (Rendite: 6%)

### Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	19 qm
Grundstücksgröße	405 qm
Kaltmiete	450,00 €
Baujahr	1810
Letzte Sanierung	2001
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	1,00
Früheste Verfügbarkeit	28.02.2024 00:00:00

### Energie

- Ölheizung
  - Zentralheizung
- Effizienzklasse   keine Angabe



**Objekt-Nr.: IM1234**

Kaltmiete: 450,00 €

Fläche: 19 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 405 m<sup>2</sup>

### Ansprechpartner

Frau Andrea Rupp

E-Mail: ro.rupp@web.de

### Anbieter

Stadt Pegnitz

powered by

