Immobilien-Exposé

Bürofläche im Erdgeschoss des Unternehmerhauses



Objekt-Nr.: IM1141

Kaltmiete: 152,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 200,00 €
Fläche: 19 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Frau Daniela Plötz
Liegenschafts- und Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

E-Mail:
ploetz.daniela@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

powered by BAUPILOT

Objektbeschreibung

Auf Anfrage steht ein unmöblierter Büroraum mit ca. 19 m² im Erdgeschoss des Unternehmerhauses, Zum Helfenstein 6 in Karlstadt, zur Verfügung.Die monatliche Kaltmiete beträgt 152€, hinzu kommen 48 EUR Nebenkosten.Das im Jahre 2001 generalsanierte Gebäude befindet sich in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung. Das Gebäude verfügt über mehrere Büroräume auf drei Etagen sowie einen Besprechungsraum zur gemeinsamen Nutzung. Sanitäre Anlagen befinden sich im Erdgeschoss und Obergeschoss.Im Dachgeschoss des Unternehmerhauses ist das Coworking Space untergebracht und bietet die Möglichkeit online 24/7 weitere Arbeitsplätze sowie einen Meeting Room anzumieten, schnelles WLAN inklusive.Zudem steht das Gründerservicenetz Main-Spessart (GSN) im Unternehmerhaus Karlstadt Existenzgründern durch ein kompetentes und umfangreiches Beratungsangebot zur Verfügung mit dem Ziel, verbesserte Startmöglichkeiten für Existenzgründer und junge Unternehmen zu schaffen.Nähere Auskünfte erteilt Daniela Plötz, Fachbereich 4, Liegenschaftsmanagement, Tel. 0 93 53 / 79 02 -14 03, E-Mail: ploetz.daniela@karlstadt.de

Lage und Anfahrt:Karlstadt liegt rund 25 Kilometer nördlich von Würzburg am Knotenpunkt zweier Bundesstraßen, der B26 und B27. Sie erreichen Karlstadt Aus Richtung Frankfurt:über die A3 Richtung Würzburg, Abf. 63 Weibersbrunn und weiter Richtung Lohr (B26)Aus Richtung Nürnberg:über die A3 Richtung Frankfurt, weiter über die A7 Richtung Kassel, Abf. 100, Gramschatzer Wald, Richtung KarlstadtAus Richtung Kassel:über die A7 Richtung Würzburg, Abf. 97, Hammelburg, Richtung Karlstadt (B27) oder Abf. 100 Gramschatzer Wald, Richtung KarlstadtAus Richtung Ulm:über die A7 Richtung Kassel, Abf. 100, Gramschatzer Wald, Richtung

Karlstadt

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	19 qm
Kaltmiete	152,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	200,00 €
Baujahr	1950
Letzte Sanierung	2001
Objektzustand	normale Ausstattung