

## Immobilien-Exposé Bürofläche für Existenzgründer/innen im EG



### Objektbeschreibung

Durch das Unternehmerhaus Karlstadt soll Existenzgründern der Weg in die Selbständigkeit erleichtert werden. Grundlage hierfür bilden Büroräume, die zu günstigen Mieten in einem generalsanierten, modern ausgestatteten Gebäude zur Verfügung gestellt werden. Das Gründerservicenetzen Main-Spessart (GSN) im Unternehmerhaus Karlstadt steht den Existenzgründern durch ein kompetentes und umfangreiches Beratungsangebot zur Verfügung mit dem Ziel, verbesserte Startmöglichkeiten für Existenzgründer und junge Unternehmen zu schaffen. Das im Jahre 2001 generalsanierte Gebäude befindet sich in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung. Das Gebäude verfügt über 11 Büroräume. Sanitäre Anlagen, wie getrenntes Damen und Herren WC befinden sich im Erdgeschoss und Obergeschoss.

Zu der monatlichen Kaltmiete von 152€ kommen noch 48€ Nebenkosten hinzu.

Lage und Anfahrt: Karlstadt liegt rund 25 Kilometer nördlich von Würzburg am Knotenpunkt zweier Bundesstraßen, der B26 und B27. Sie erreichen Karlstadt Aus Richtung Frankfurt: über die A3 Richtung Würzburg, Abf. 63 Weibersbrunn und weiter Richtung Lohr (B26) Aus Richtung Nürnberg: über die A3 Richtung Frankfurt, weiter über die A7 Richtung Kassel, Abf. 100, Gramschatzer Wald, Richtung Karlstadt Aus Richtung Kassel: über die A7 Richtung Würzburg, Abf. 97, Hammelburg, Richtung Karlstadt (B27) oder Abf. 100 Gramschatzer Wald, Richtung Karlstadt Aus Richtung Ulm: über die A7 Richtung Kassel, Abf. 100, Gramschatzer Wald, Richtung Karlstadt

### Fakten

# KARLSTADT



**Objekt-Nr.: IM1141**

**Kaltmiete: 152,00 €**

**Miete inkl. Nebenkosten: 200,00**

**€**

**Fläche: 19 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**Frau Daniela Plötz**  
Liegenschafts- und  
Vermögensverwaltung  
Stadt Karlstadt

E-Mail:

[ploetz.daniela@karlstadt.de](mailto:ploetz.daniela@karlstadt.de)

### Anbieter

Stadt Karlstadt

powered by



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Nutzung / Objektart     | Büro                |
| Größe                   | 19 qm               |
| Kaltmiete               | 152,00 €            |
| Miete inkl. Nebenkosten | 200,00 €            |
| Baujahr                 | 1950                |
| Letzte Sanierung        | 2001                |
| Objektzustand           | normale Ausstattung |