Exposé
Grundstück G4

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	3011 qm
Mindestgebot	1.791.545,00 €
Mindestgebot	595,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 15.12.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 24 Monaten nach dem Erwerb. Das Baugrundstück ist innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	12 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ DSL

Umgebung

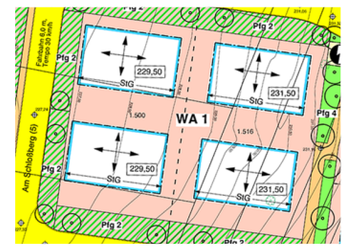
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR9916

Grundstücksgröße: 3011 qm
Mindestgebot (je qm): 595,00 €

Flurstücksnummer: 5773

Adresse:
Am Schloßberg
71720 Oberstenfeld



Ansprechpartner

Frau Susan Schöttle
Teamleiterin Immobilien und Liegenschaften
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
schoettle@oberstenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kathrin Kaumeyer
Leitung Bauamt
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
kaumeyer@oberstenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld

powered by

- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen