

## Exposé Grundstück G4

### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf (Höchstpreisverfahren)  |
| Fläche                              | 3011 qm   |
| Mindestgebot                        | 1.791.545,00 €  |
| Mindestgebot                        | 595,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 13.08.2021  |
| Erschließung                        | seit dem 15.12.2022 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , innerhalb von 24 Monaten nach dem Erwerb. Das Baugrundstück ist innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen. |
| Haustypen                           | Mehrfamilienhaus  |
| Dachformen                          | Flachdach   |
| GRZ                                 | 0,4   |
| Vollgeschosse                       | III   |
| Max.<br>Gebäudehöhe                 | 12 m  |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen

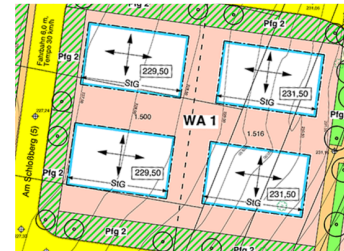


### Objekt-Nr.: GR9916

**Grundstücksgröße: 3011 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 595,00 €**

Flurstücksnummer: 5773

**Adresse:**  
Am Schloßberg  
71720 Oberstenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Susan Schöttle**  
Teamleiterin Immobilien und  
Liegenschaften  
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35  
Telefax: 07062 261 -13  
E-Mail:  
schoettle@oberstenfeld.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Kathrin Kaumeyer**  
Leitung Bauamt  
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23  
Telefax: 07062 261 -13  
E-Mail:  
kaumeyer@oberstenfeld.de

### Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld

powered by

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

