

Exposé Grundstück G3

Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf (Höchstpreisverfahren) |
| Fläche | 693 qm |
| Mindestgebot | 332.640,00 € |
| Mindestgebot | 480,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 13.08.2021 |
| Erschließung | seit dem 15.12.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von 24 Monaten nach dem Erwerb. Das Baugrundstück ist innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen. |
| Haustypen | Reihenhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 10 m |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen

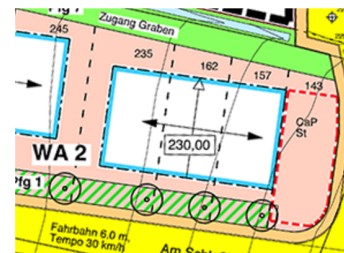


Objekt-Nr.: GR9915

Grundstücksgröße: 693 qm
Mindestgebot (je qm): 480,00 €

Flurstücksnummer: 5764 bis
5764/4

Adresse:
Am Schloßberg
71720 Oberstenfeld



Ansprechpartner

Frau Susan Schöttle
Teamleiterin Immobilien und
Liegenschaften
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
schoettle@oberstenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kathrin Kaumeyer
Leitung Bauamt
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
kaumeyer@oberstenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld

powered by

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

