Exposé
Grundstück G3

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	693 qm
Mindestgebot	332.640,00 €
Mindestgebot	480,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 15.12.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 24 Monaten nach dem Erwerb. Das Baugrundstück ist innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung
- Gas

Kommunikation

- DSL

Umgebung

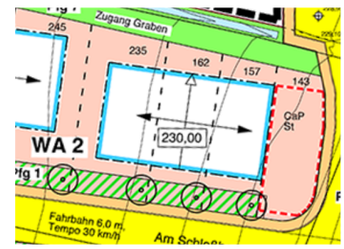
- Alten- und Pflegeheime
- Spielplätze
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Sozialstationen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schwimmbäder / Badeseen
- Ärzte

Objekt-Nr.: GR9915

Grundstücksgröße: 693 qm
Mindestgebot (je qm): 480,00 €

Flurstücksnummer: 5764 bis 5764/4

Adresse:
Am Schloßberg
71720 Oberstenfeld



Ansprechpartner

Frau Susan Schöttle
Teamleiterin Immobilien und Liegenschaften
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
schoettle@oberstenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kathrin Kaumeyer
Leitung Bauamt
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
kaumeyer@oberstenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld

powered by

- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Kitas
- Kinderkrippe