

## Exposé Grundstück Nr. 4

Art der baulichen Nutzung: WA 8



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	597 qm
Mindestgebot	179.100,00 €
Mindestgebot	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2020
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
Baugrund	Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.
Altlasten	Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

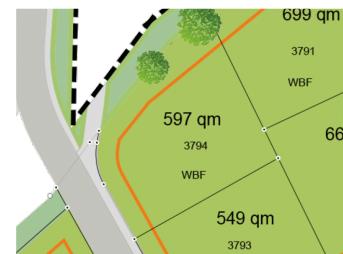
### Objekt-Nr.: GR9883

Grundstücksgröße: 597 qm  
Mindestgebot (je qm): 300,00 €

Flurstücksnummer: 3794

#### Adresse:

Zum Gießer 6  
89155 Erbach



### Ansprechpartner

**Frau Petra Schnierer**  
Leiterin Finanzverwaltung  
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
[bauland@erbach-donau.de](mailto:bauland@erbach-donau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Uwe Gerstlauer**  
Leiter Bauverwaltung  
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
[Gerstlauer@erbach-donau.de](mailto:Gerstlauer@erbach-donau.de)

### Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

powered by



- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe