

Exposé Grundstück Nr. 2

Art der baulichen Nutzung: WA 6



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	575 qm
Mindestgebot	172.500,00 €
Mindestgebot	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2020
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
Baugrund	Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.
Altlasten	Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR9881

Grundstücksgröße: 575 qm
Mindestgebot (je qm): 300,00 €

Flurstücksnummer: 3758

Adresse:
Schellenberg 2
89155 Erbach



Ansprechpartner

Frau Petra Schnierer
Leiterin Finanzverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail:
bauland@erbach-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Uwe Gerstlauer
Leiter Bauverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail:
Gerstlauer@erbach-donau.de

Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

powered by



- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe