

Exposé Grundstück Nr. 336

Geltungsbereich WA 1



Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 514 qm |
| Kaufpreis | 107.940,00 € |
| Quadratmeterpreis | 210,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 10.11.2019 |
| Erschließung | seit dem 01.01.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstücksvertrages. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,7 |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 10 m |
| Baugrund | Allgemeine Informationen zu Auffüllungsböden im Baugebiet "Vellmar Nord": |

Im Zuge der Erschließungsarbeiten wurden Auffüllungen im Untergrund nordöstlich des Sportplatzes vorgefunden. Die Auffüllungsböden bestehen im Wesentlichen aus Boden-Bauschutt-Gemischen mit wechselnden Anteilen. In Abstimmung mit dem Regierungspräsidium Kassel wurden die Auffüllungsböden oberflächennah durch 1 m unbelasteten Boden ausgetauscht. Auffüllungen in größerer Tiefe konnten verbleiben. Der Teilaushub der Auffüllungen wurde fachtechnisch begleitet und überwacht. Hinweise zu den Auffüllungen und für eine sichere Gebäudegründung stehen zum Download bereit.

Die Kirchengrundstücke der evangelischen Kirchengemeinde Vellmar sind nach den vorliegenden Erkenntnissen nicht von Auffüllungsböden betroffen.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

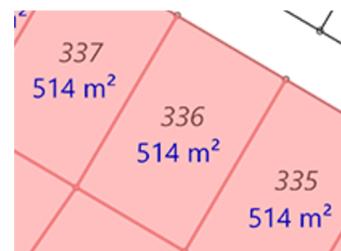
Objekt-Nr.: GR9867

Grundstücksgröße: 514 qm
Kaufpreis: 107.940,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 336

Adresse:
Kopenhagen Weg 12
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by



Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sportheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen