Exposé
Grundstück Nr. 330

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	616 qm
Kaufpreis	129.360,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstücksvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Baugrund	Allgemeine Informationen zu Auffüllungsböden im Baugebiet "Vellmar Nord": Im Zuge der Erschließungsarbeiten wurden Auffüllungen im Untergrund nordöstlich des Sportplatzes vorgefunden. Die Auffüllungsböden bestehen im Wesentlichen aus Boden-Bauschutt-Gemischen mit wechselnden Anteilen. In Abstimmung mit dem Regierungspräsidium Kassel wurden die Auffüllungsböden oberflächennah durch 1 m unbelasteten Boden ausgetauscht. Auffüllungen in größerer Tiefe konnten verbleiben. Der Teilaushub der Auffüllungen wurde fachtechnisch begleitet und überwacht. Hinweise zu den Auffüllungen und für eine sichere Gebäudegründung stehen zum Download bereit. Die Kirchengrundstücke der evangelischen Kirchengemeinde Vellmar sind nach den vorliegenden Erkenntnissen nicht von Auffüllungsböden betroffen.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

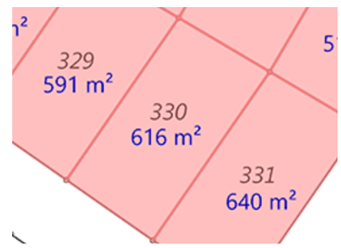
Objekt-Nr.: GR9863

Grundstücksgröße: 616 qm
Kaufpreis: 129.360,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 330

Adresse:
Europastraße 11
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sozialstationen