Exposé
Grundstück Nr. 261

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	486 qm
Kaufpreis	102.060,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstücksvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Baugrund	Allgemeine Informationen zu Auffüllungsböden im Baugebiet "Vellmar Nord": Im Zuge der Erschließungsarbeiten wurden Auffüllungen im Untergrund nordöstlich des Sportplatzes vorgefunden. Die Auffüllungsböden bestehen im Wesentlichen aus Boden-Bauschutt-Gemischen mit wechselnden Anteilen. In Abstimmung mit dem Regierungspräsidium Kassel wurden die Auffüllungsböden oberflächennah durch 1 m unbelasteten Boden ausgetauscht. Auffüllungen in größerer Tiefe konnten verbleiben. Der Teilaushub der Auffüllungen wurde fachtechnisch begleitet und überwacht. Hinweise zu den Auffüllungen und für eine sichere Gebäudegründung stehen zum Download bereit. Die Kirchengrundstücke der evangelischen Kirchengemeinde Vellmar sind nach den vorliegenden Erkenntnissen nicht von Auffüllungsböden betroffen.
Einschränkungen	Es bestehen Vorgaben gemäß Ziff. 1.8 des Bebauungsplanes Nr. 77 "Vellmar-Nord" zu "Anpflanzen von Laubbäumen" und "Erhalt von Laubbäumen".

Infrastruktur

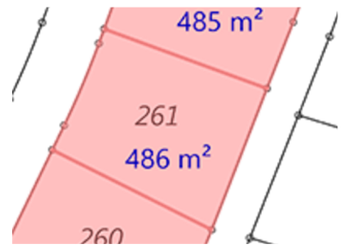
Objekt-Nr.: GR9859

Grundstücksgröße: 486 qm
Kaufpreis: 102.060,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 261

Adresse:
Londoner Straße 22
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by
BAUPILOT

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen