Exposé
# Grundstück Nr. 254

Geltungsbereich WA 1

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 511 qm |
| Kaufpreis | 107.310,00 € |
| Quadratmeterpreis | 210,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 10.11.2019 |
| Erschließung | seit dem 01.01.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstücksvertrages. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,7 |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 10 m |
| Baugrund | Allgemeine Informationen zu Auffüllungsböden im Baugebiet "Vellmar Nord":<br><br>Im Zuge der Erschließungsarbeiten wurden Auffüllungen im Untergrund nordöstlich des Sportplatzes vorgefunden. Die Auffüllungsböden bestehen im Wesentlichen aus Boden-Bauschutt-Gemischen mit wechselnden Anteilen. In Abstimmung mit dem Regierungspräsidium Kassel wurden die Auffüllungsböden oberflächennah durch 1 m unbelasteten Boden ausgetauscht. Auffüllungen in größerer Tiefe konnten verbleiben. Der Teilaushub der Auffüllungen wurde fachtechnisch begleitet und überwacht. Hinweise zu den Auffüllungen und für eine sichere Gebäudegründung stehen zum Download bereit.<br><br>Die Kirchengrundstücke der evangelischen Kirchengemeinde Vellmar sind nach den vorliegenden Erkenntnissen nicht von Auffüllungsböden betroffen. |
| Einschränkungen | Es bestehen Vorgaben gemäß Ziff. 1.8 des Bebauungsplanes Nr. 77 "Vellmar-Nord" zu "Anpflanzen von Laubbäumen" und "Erhalt von Laubbäumen". |

### Infrastruktur

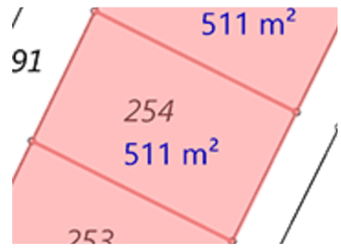
## Objekt-Nr.: GR9852

**Grundstücksgröße: 511 qm**
**Kaufpreis: 107.310,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 254

**Adresse:**
Londoner Straße 8
Frommershausen
34246 Vellmar




### Ansprechpartner

**Herr Patryk Polakowski**
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Hatice Ördü**
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

### Anbieter

Stadt Vellmar

powered by
BAUPILOT

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen