

## Exposé Bühler Blick 5

### Fakten

|                                  |                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                      |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                     |
| Fläche                           | 585 qm                                                                      |
| Kaufpreis                        | 111.300,00 €                                                                |
| Quadratmeterpreis                | 180,00 €/qm                                                                 |
| Vermessungskosten                | 2.100,00 €                                                                  |
| Hausanschlusskosten              | 3.900,00 €                                                                  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 23.06.2006                                                                  |
| Erschließung                     | bereits erschlossen                                                         |
| Bauzwang                         | ja , Baubeginn innerhalb 2 Jahren.<br>Baufertigstellung innerhalb 4 Jahren. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                 |
| Dachformen                       | Pultdach, Satteldach, Walmdach,<br>Zeltdach                                 |
| GRZ                              | 0,4                                                                         |
| Vollgeschosse                    | II                                                                          |
| Max. Gebäudehöhe                 | 8 m                                                                         |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen



### Objekt-Nr.: GR9674

**Grundstücksgröße: 585 qm**  
**Kaufpreis: 111.300,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 790/31

#### Adresse:

Rot  
88483 Burgrieden



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Dürr**  
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916  
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

### Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by

