Exposé
Nr. 92

3 Vollgeschosse möglich

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	5158 qm
Kaufpreis	1.506.136,00 €
Quadratmeterpreis	292,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9 m
Lage	Achtung die Grundstücksfläche nach Papiervermessung weicht von der in der Karte dargestellten Grundstücksgröße ab.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR9547

Grundstücksgröße: 5158 qm
Kaufpreis: 1.506.136,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 3239/92

Adresse:
Lugendorfer Str. 7
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Maximilian Nunn
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28
E-Mail:
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Gunkel
Sachbearbeiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46
E-Mail:
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

powered by BAUPILOT

- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Spielplätze
- Ärzte
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime