



Stadt
Arnstein

Exposé Nr. 91

3 Vollgeschosse möglich



Fakten

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 1778 qm |
| Kaufpreis | 518.592,00 € |
| Quadratmeterpreis | 292,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.05.2005 |
| Erschließung | seit dem 31.12.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Walmdach |
| GFZ | 1 |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | III |
| Max. Gebäudehöhe | 9 m |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
 - ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ## Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
 - ✓ Sporteinrichtungen
 - ✓ Kindergarten
 - ✓ Kitas
 - ✓ Mobiler Pflegedienst
 - ✓ Schulen
 - ✓ Spielplätze
 - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
 - ✓ Ärzte
 - ✓ Schwimmbäder / Badesseen

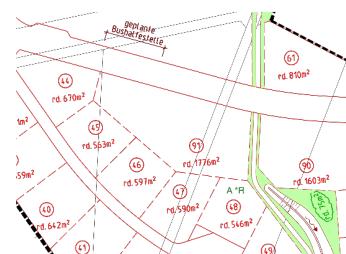
Objekt-Nr.: GR9546

Grundstücksgröße: 1778 qm
Kaufpreis: 518.592,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/91

Adresse:
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Fabian Helmerich
Geschäftsleiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31
E-Mail:
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein



✓ Öffentlicher Personennahverkehr

✓ Sozialstationen

✓ Alten- und Pflegeheime