Exposé
Nr. 91

3 Vollgeschosse möglich

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1778 qm
Kaufpreis	519.176,00 €
Quadratmeterpreis	292,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr

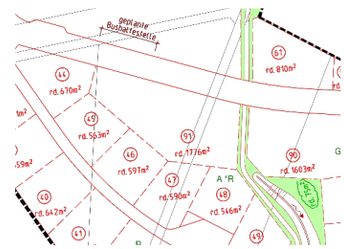
Objekt-Nr.: GR9546

Grundstücksgröße: 1778 qm
Kaufpreis: 519.176,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 3239/91

Adresse:
Lugendorfer Str. 2
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Maximilian Nunn
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28
E-Mail:
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Gunkel
Sachbearbeiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46
E-Mail:
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

- Sporteinrichtungen
- Kitas
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime

powered by BAUPILOT