Exposé
Nr. 85

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	608 qm
Kaufpreis	170.240,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m
Lage	Achtung die Grundstücksfläche nach Papiervermessung weicht um 62 m² von der auf der Karte dargestellten Grundstücksgröße ab.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte

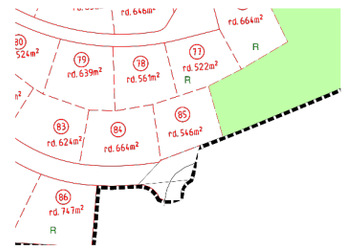
Objekt-Nr.: GR9545

Grundstücksgröße: 608 qm
Kaufpreis: 170.240,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 3239/85

Adresse:
Edgar-Michael-Wenz-Ring 36
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Maximilian Nunn
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28
E-Mail:
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Gunkel
Sachbearbeiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46
E-Mail:
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

powered by BAUPILOT

- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime