Exposé
Nr. 73

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 631 qm |
| Kaufpreis | 176.680,00 € |
| Quadratmeterpreis | 280,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.05.2005 |
| Erschließung | seit dem 31.12.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Walmdach |
| GFZ | 0,5 |
| GRZ | 0,25 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 6,2 m |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Spielplätze
- Ärzte

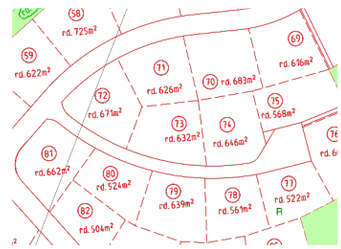
## Objekt-Nr.: GR9536

**Grundstücksgröße: 631 qm**
**Kaufpreis: 176.680,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,**

Flurstücksnummer: 3239/73

**Adresse:**
Dr.-Ludwig-Veilchenblau-Str. 3
Arnstein
97450 Arnstein




### Ansprechpartner

**Herr Maximilian Nunn**
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28
E-Mail:
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Gunkel**
Sachbearbeiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46
E-Mail:
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

### Anbieter

Stadt Arnstein

- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime
- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten

powered by BAUPILOT