Exposé
Nr. 71

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	626 qm
Kaufpreis	175.280,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR9534

Grundstücksgröße: 626 qm
Kaufpreis: 175.280,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 3239/71

Adresse:
Lugendorfer Str. 29
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Maximilian Nunn
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28
E-Mail:
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Gunkel
Sachbearbeiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46
E-Mail:
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime

powered by BAUPILOT